

**ПРОТОКОЛ № 2**

За разглеждане, оценка и класиране на офертите, подадени за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг-проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Харманли по 2 обособени позиции“**, открита с решение № 510/14.04.2016 год. на кмета на община Харманли, с уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00056-2016-0003

Днес, 22.06.2016 год. в 09:00 часа, в административната сграда на Община Харманли - Конферентна зала, находяща се в гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, ет.4, съгласно заповед № 618/ 16.05.2016 год. на и.д. кмет на община Харманли, се проведе второ по ред заседание на комисията, в състав:

Председател: Добромира Иванова, на длъжност началник на отдел "ПНД" при Община Харманли

и членове: 1. инж. Пламен Найденов, на длъжност младши експерт в отдел "ТУСЕ" при Община Харманли;

2. Таня Станкова, на длъжност юрисконсулт в отдел "ППОП" при община Харманли;

3. Цонка Малева, на длъжност секретар на община Харманли;

4. Галина Добрева, на длъжност младши експерт в отдел "ФСД" при Община Харманли.

На своето предходно заседание комисията констатира липсващи документи в съдържанието на плик 1 с надпис "Документи за подбор" в офертите на участниците „Ти Ви Би-Авангард“ ДЗЗД, гр. Димитровград, „Пи Ес Ай“ АД, гр. Стара Загора, Обединение „Харманли 33“, гр. София, "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София и „Аква-3“ ООД, гр. Хасково.

Във връзка с изисканите документи, с изпратен Протокол 1 до участниците, комисията установи, че в определения срок, в деловодството на общината са постъпили три запечатани, непрозрачни плика с ненарушена цялост от „Аква-3“ ООД, гр. Хасково с вх. № ОХ-06-480/



10.06.2016 год., „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград с вх. № ОХ-06-489/
15.06.2016 год. и от "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София с вх. № ОХ-06-491/ 16.06.2016 год.

**ПРОВЕРКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ДОПЪЛНИТЕЛНО
ПРЕДСТАВЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ В ПЛИК № 1 "ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР", С
КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. Участник „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград:

С допълнителните документи, регистрирани с входящ № ОХ-06-489/ 15.06.2016 год., са представени коректно попълнени декларации Образец № 9 и Образец № 10 от участника в Консорциума, чрез който Консорциумът доказва съответните технически възможности, съответно от "Авангард Дизайн" ЕООД и от "Ти Ви Би" ООД. Освен това декларация Образец № 10 отговаря на изискванията на т. III.2.3) от Обявлението за обществената поръчка, съдържаща изпълнено до 12.01.2016 год. строителство, еднакво с предмета на настоящата обществена поръчка. За доказване на декларираното, участникът представя удостоверение за добро изпълнение, разрешение за ползване № ДК-07-Х-1/ 18.01.2016 год. и разрешение за строеж № 108/ 09.10.2015 год., които доказателства отговарят на изискванията на т. III.2.3) от Обявлението за обществената поръчка.

Комисията, въз основа на разгледаните по реда на чл.68, ал.10 от ЗОП допълнително представени документи, относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счита, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта на участника, не е налице липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация.

В резултат на горното, комисията счита, че е налице съответствие на офертата на участника „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград с критериите за подбор, обявени от възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник „Пи Ес Ай” АД, гр. Стара Загора:

В определения от комисията срок участникът „Пи Ес Ай” АД, гр. Стара Загора не е представил документите, изискани от него с протокол № 1 и не е отстранил констатираните спрямо него липса на документи и несъответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие и обявлението за обществена поръчка.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че не е налице съответствие на офертата на участника „Пи Ес Ай” АД, гр. Стара Загора с критериите за подбор, обявени от възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: На основание чл.69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП



предлага участник „Пи Ес Ай” АД, гр. Стара Загора да бъде отстранен от участие в процедурата.

3. Участник Обединение „Харманли 33”, гр. София:

В определения от комисията срок участникът Обединение „Харманли 33”, гр. София не е представил документите, изискани от него с протокол № 1 и не е отстранил констатираните спрямо него липса на документи и несъответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие и обявлението за обществена поръчка.

С оглед гореизложеното, комисията счита, че не е налице съответствие на офертата на участника Обединение „Харманли 33”, гр. София с критериите за подбор, обявени от възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: На основание чл.69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП предлага участник Обединение „Харманли 33”, гр. София да бъде отстранен от участие в процедурата.

4. Участник "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София:

С допълнителните документи, регистрирани с входящ № ОХ-06-491/ 16.06.2016 год., са представени декларация Образец № 9, референция от Община Харманли, договор с Община Левски и договор с Обединение "Енерджи ефект-Екоинженеринг". От представените доказателства е видно, че изпълнените от участника проектантски услуги, са сходни с предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно т.ІІІ.2.3) от Обявлението за обществената поръчка.

Комисията, въз основа на разгледаните по реда на чл.68, ал.10 от ЗОП допълнително представени документи, относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счита, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта на участника, не е налице липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация.

В резултат на горното, комисията счита, че е налице съответствие на офертата на участника "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София с критериите за подбор, обявени от възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

5. Участник „Алсва-3” ООД, гр. Хасково:

С допълнителните документи, регистрирани с входящ № ОХ-06-480/ 10.06.2016 год., са представени коректно попълнени декларации по чл.47, ал.9 от ЗОП - Образец № 3.



Комисията, въз основа на разгледаните по реда на чл.68, ал.10 от ЗОП допълнително представени документи, относно съответствието на участника с критериите за подбор, поставени от възложителя, счита, че от така представените допълнително документи, ведно с представената оферта на участника, не е налице липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Комисията установи, че участникът отговаря на изискванията на възложителя за финансово и икономическо състояние, технически възможности и квалификация.

В резултат на горното, комисията счита, че е налице съответствие на офертата на участника "Аква-3" ООД, гр. Хасково с критериите за подбор, обявени от възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: допуска участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИК № 2 "ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА"

Комисията пристъпи към обстойно разглеждане на документите в Плик №2 "Предложение за изпълнение на поръчката" на допуснатите участници за установяване на съответствието им с предварително обявените условия от Възложителя, заложен в документацията, по реда на тяхното постъпване.

1. Участник „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград:

Техническото предложение за Обособена позиция 1, подадена от „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД е изготвено в съответствие с образеца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образеца (образец № 13) на Възложителя;
2. Обяснителна записка;
3. Линеен график за изпълнение на СМР;
4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи;
5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;
6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП;

Валидността на офертата е 180 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.



Срок за изпълнение на поръчката 145 календарни дни, в това число - срок за изпълнение на строително-монтажните работи 120 дни и срок за извършване на проектирането 25 дни.

Техническо предложение:

В изпълнение на „Методика за определяне комплексната оценка на офертите“ комисията извърши преглед на представеното от „Ти Ви Би - Авангард“ ДЗЗД техническо предложение за установяване съответствието му с изискванията, посочени в техническото задание и в документацията за участие.

В структурно отношение Техническото предложение съдържа 105 страници, 4 страници материали, които участникът ще ползва, 8 страници Технологична таблица към линеен – план график за изпълнение на дейностите - А. Човешки ресурси, 9 страници Технологична таблица към линеен – план график за изпълнение на дейностите - Б. Технически ресурси, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи, Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи и Линеен график за изпълнение на СМР.

Техническото предложение, започва с обосновка, към която е описано местоположението и характеристики на обекта, предмет на поръчката, както и целите на инвестиционния проект. Следват описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Условно етапите са разделени, както следва: Етап А – Изготвяне на работни инвестиционни проекти, Етап В – Авторски надзор по време на строителството и Етап С – Строителство. Изготвена е таблица с основните етапи на изпълнение на поръчката. Следва подробно описание на етап „А” - Изготвяне на работни инвестиционни проекти. Изготвено е условно разделение, включващо: Встъпителен етап, съдържащ дейност 1 – мобилизация на екипа и дейност 2 – встъпителна работна среща с възложителя; Проектен етап, съдържащ дейност 4 – проектиране на всички части на инвестиционния проект в работна фаза и Заклучителен етап, съдържащ дейност 5 – преглед на разработката от възложителя, дейност 6 – съгласуване и оценка на ИП и издаване на разрешение за строеж. Следва времево съвместяване на дейностите на проектирането. Изготвен е анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина на адресиране. В етап „В” – Авторски надзор по време на строителството, подробно е разгледан ангажиментът по изпълнение на авторския надзор.

Следва Етап „С” – Строителство. Участникът предлага изготвянето на фотодокументация на строителния процес, като същата ще обхваща състоянието на депото преди започване на строителните работи, основните моменти от строителния процес и завършените вече такива. Коментира се, че ще се определя строителна линия и ниво от общинската администрация. Коментирани са осигуряването на строителни материали, оборудване и съоръжения, необходими за изграждане на обекта. Следва описание на строителните, монтажни и ремонтни работи на основното строителство. Описани са



дейности по предаване на обекта на възложителя. Описано е изготвянето на екзекутивна документация и установяване годността за приемане на строежа. Описани са видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, като подготвителна дейност, СМР по време на основното строителство и възстановителен етап. Извършено е описание на технологичната последователност на изпълнение на СМР. Описана е организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси – технически и трудови. Изготвена е организация и подход на изпълнение. Коментирана е организация за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес. Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Извършено е описание на нормативната база въз основа на която ще се изпълни поръчката. Извършено е описание на взаимодействието с различните участници в процеса, списък на дейностите, необходими за постигане на целите на обекта и изискванията на техническата спецификация. Изготвено е описание на вътрешния контрол, който изпълнителят ще упражнява при изпълнението на проекта, начините на разпределение на дейностите и отговорностите между членовете на екипа. Изготвено е описание на организацията и подхода на изпълнение на проекта. Предложени са мерки за осигуряване на качеството, процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката. Описани са материалите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката.

Изготвен е подробен линеен график на отделните дейности по строителството, срока на извършване и броя на хората, необходими за извършването по всяка една позиция. Изготвена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: Допуска Участник „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София:

Техническото предложение за Обособена позиция 2, подадена от „Енерджи Ефект“ ЕАД е изготвено в съответствие с образеца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образеца (образец № 13) на Възложителя;
2. Обяснителна записка – интегрирана е в образеца на техническото предложение;



3. Линеен график за изпълнение на СМР;
4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи;
5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;
6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена;

Валидността на офертата е 180 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срок за изпълнение на поръчката 110 календарни дни, в това число - срок за изпълнение на строително-монтажните работи 90 дни и срок за извършване на проектирането 20 дни .

Техническо предложение:

В изпълнение на „Методика за определяне комплексната оценка на офертите, комисията извърши преглед на представеното от „Енерджи Ефект“ ЕАД техническо предложение за установяване съответствието и с изискванията, посочени в техническото задание и в документацията за участие.

В структурно отношение Техническото предложение съдържа 76 страници, Линеен график за изпълнение на СМР, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи.

Техническото предложение, започва с описание на предмета на поръчката. Описана е вида на конструкцията на сградата и покривът ѝ. Описани са дейностите, които ще бъдат извършени. Следва описание на последователността в изпълнението на проекта, като условно са обособени три етапа. Първи етап, представлява анализ на предоставените изходни данни и евентуалното им допълване и актуализиране. Втори етап, представлява накратко подготовката на инвестиционните проекти и частите които ще се изготвят. Част Електро е изписано, че ще представлява заземителни и мълниезащитни инсталации. Трети етап, представлява синтезирано описание на ангажимента по осъществяване на авторски надзор.

Коментирани са необходимите изходни данни, които възложителят, трябва да предостави и анализ на евентуалните проблеми и ограничения. За необходими изходни данни е описано, че трябва да се предостави пълен енергиен доклад. Изготвен е анализ на рисковете, включващ: Времеви рискове; Липса (недостатъчно съдействие) или информация от други участници в строителния процес; Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; Промени в законодателството на Република България или на ЕС; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на възложителя –



финансови рискове; Карта за оценка на дефинираните рискове; Следва идентифициране на рисковете. Описан е мониторинга и отчитане.

Относно комуникацията със сдружението на собствениците (СС) е описано, че ще се извършва, чрез ежеседмични срещи.

Следващата част, която се коментира е съгласуването и одобряване на инвестиционния проект. Описано е, че проекта ще се съгласува с ГД"ПБЗН", Дирекция „Зелени системи" при община Харманли, ВиК-Харманли, EVN-Харманли, „БТК"АД, Топлофикация и РИОСВ. Описва се, че консултанската фирма, ще отстрани евентуални забележки в проекта. Описано е, че проекта ще се внесе в НАГ (Направление „Архитектура и градоустройство") за издаване/допълване на разрешение за строеж. Описано е, че ще се представят 3 броя на инвестиционния проект.

Относно осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на СС е описано, че ще се извършват ежеседмични срещи.

Следва описание на строителния процес, който условно е разделен на следните етапи: Обща подготовка на строителната площадка; Строително-монтажни работи; подготовка и предаване на екзекутивна документация и подписване на приемо-предавателен протокол; Следва описание на работите по етапи. Към временните обекти на строителната площадка, се описва, че се предвижда, част от съществуващите помещения, да се ползват за временни складове. Описани са технологиите за изпълнение на основните видове СМР: конструкции, архитектура, топлоизолационни работи по фасади, инсталационни работи, почистване на строителната площадка от строителни отпадъци. Следва описание на вътрешнофирмения контрол, върху технологичната последователност, качеството на материалите и на строителните процеси. Описани са отговорностите на персонала: главен инженер, технически ръководители и служители. Коментирани са действията при установени несъответствия. Описан е мониторинг и контрол върху качеството на влаганите материали и изпълнението на СМР. Описани са методите на контрол при изпълнение на СМР на хидроизолации, топлоизолации, столарски работи, тенекиджийски работи, бояджийски работи, строително-метални (железарски) работи, част електро. Описват се технически средства за наблюдение и измерване. Коментират се служители от „Стройкомерс"ЕООД, на които се зачисляват уреди. При изпълнение на поръчката, са описани отговорностите на персонала, като: Управител, Технически ръководител, Експерт безопасност и здраве, Дограмаджия, Работник - изграждане и ремонт на покривни покрития и Работник изолации. Описани са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и мерки за опазване на околната среда. Описва се дейността по упражняване на авторски надзор.

Коментирани са мерки за намаляване на дискомфорта на живущите.



Представен е Линеен график за изпълнение на етапа на проектиране и СМР, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: Допуска Участник "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Участник "Аква-3" ООД, гр. Хасково:

Техническото предложение за Обособена позиция 2, подадена от „АКВА-3” ООД е изготвено в съответствие с образца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образца (образец № 13) на Възложителя;
2. Обяснителна записка;
3. Линеен график за изпълнение на СМР;
4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи;
5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;
6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена;

Валидността на офертата е 180 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срок за изпълнение на поръчката 110 календарни дни, в това число - срок за изпълнение на строително-монтажните работи 90 дни и срок за извършване на проектирането 20 календарни дни .

Техническо предложение:

В изпълнение на „Методика за определяне комплексната оценка на офертите" комисията извърши преглед на представеното от „АКВА-3” ООД техническо предложение за установяване съответствието и с изискванията, посочени в техническото задание и в документацията за участие.



В структурно отношение предложението съдържа 103 страници, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи, Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи и Линеен график за изпълнение на СМР.

Обяснителна записка, започва с обосновка и описание на предмета на поръчката. Следва описание на начина на изпълнение на поръчката. Извършен е коментар относно организацията на доставката на материални ресурси и работната ръка. Представена е организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на поръчката във вид на блок схема. Описани са ангажиментите на ръководителя на проекта-архитект, проектант, технически ръководител, координатор по БЗ и отговорник по контрол на качеството, както и други специалисти. Коментирани са проектните части, които ще бъдат изготвени, както и какво ще съдържа всяка една от тях. Описани са мерките за взаимодействие с възложителя и сдружението на собствениците (СС). Коментирано е, че на съвместната среща с възложителя и представителя на СС, ще се определят точни срокове за подготовка на проектната документация. Описва се, че след откриване на строителната площадка, ще се представи график за изпълнение на работите, като ще се конкретизират броя на хората, машините и оборудването, необходими за изпълнението в договорения срок. Изброени са документите необходими за предаване на обекта. Изяснен е начина на изпълнение на проектирането, като подробно са разгледани всички части, същината и пълнотата им. Описан е начина на изпълнение на строително-монтажните работи. Изброени са ръководители, специалисти и работници, както и техния брой. Описани са подготвителните работи по откриване на строителна площадка, както и основните видове СМР, предмет на поръчката. Описани са актовете и протоколите, които следва да бъдат съставени, както и изготвянето на ексекютивна документация. Коментирани са дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, вследствие изпълнението на поръчката. Описано е отстраняването на дефектите и недостатъците при предаването на обекта преди въвеждането му в експлоатация. Разгледан е въпросът с осигуряването на терени за нуждите на строителството, складиране на материали и техника. Описани са необходимите изпитвания и лабораторни изследвания. Разгледан е въпросът с участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация. Коментирано е отстраняването на дефекти, възникнали през гаранционния период. Изготвена е схема на доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти. Описани са принципи, които изпълнителят ще спазва при изпълнение на поръчката. Описани са дейностите за реализация на проекта във вид на таблица с раздели „подготовка за извършване на производствената дейност и „производствена дейност и контрол”. Описва се, че ще се извършват доставки, само, утвърдени от възложителя. Представени са материали в табличен вид, основни техни характеристики и референтни стойности, предвид предмета на поръчката. Изброени са основните нормативни изисквания които следва да бъдат спазвани. Изготвен е коментар, относно сертифициране на продуктите, изпитване на изградени съоръжения и техните части



и системи за управление и контрол на качеството. Следва описание на строителната техника, предвидена за поръчката. Предложени са организационни мерки за осигуряване на безопасността на работа на работещите на обекта и населението. Извършена е класифициране на опасностите при изпълнение на СМР. Коментирани са инструкции за безопасна работа и основни организационни и технологични мероприятия по ЗБУТ. Коментирани са машините и инсталациите, подлежащи на контрол. Описано е предотвратяването и ликвидирането на пожари и аварии. Описана е оценка на риска на строителния обект. Описан е контролът при изпълнение на строително-монтажните работи. Коментирани са системи за контрол на качеството. Изготвена е блок-схема за управление на риска, касаеща принципно идентификацията, оценката и планиране на мерки за намаляването му. Изготвена е програма за управление на риска. Описана е политиката по околната среда и здравето и безопасността при работа. Описана е политиката на участника по опазване на околната среда, съдържаща: Дейности, свързани с въздействие върху околната среда; Идентифициране на аспектите на околната среда и оценяване на риска по здравето и безопасността при работа. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности. Следва самата технология на изпълнението. Коментиран е въпросът с основните материали и технологичната последователност на строителните процеси при изпълнението на СМР. Коментирана се, че преди откриване на строителната площадка, ще бъде предложен актуализиран график на изпълнението. Следва обхвата на проектиране, където подробно са изброени необходимите проектни части, съдържанието и обхвата им, както и изискванията за изпълнението на проектирането. Уточнено е, че проектът ще се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител. Подробно е описан обхвата на изпълнение на СМР и авторския надзор. Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта.

Изготвен е Линеен календарен график. Представена е диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и взе следното Р Е Ш Е Н И Е: Допуска Участник „Аква-3” ООД, гр. Хасково до следващия етап от разглеждане на офертите.

4. Участник „Еко Традекс Груп” АД, гр. Хасково:



Техническото предложение за Обособена позиция 1, подадена от „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД е изготвено в съответствие с образаца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образаца (образец № 13) на Възложителя;
2. Обяснителна записка;
3. Линеен график за изпълнение на СМР;
4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи;
5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;
6. Таблица към диаграмите за разпределението на човешките и материалните ресурси;
7. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена;

Валидността на офертата е 180 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

Срок за изпълнение на поръчката 140 календарни дни, в това число - срок за изпълнение на строително-монтажните работи 110 дни и срок за извършване на проектирането 30 календарни дни .

Техническо предложение:

В изпълнение на „Методика за определяне комплексната оценка на офертите“ комисията извърши преглед на представеното от „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД техническо предложение за установяване съответствието и с изискванията, посочени в техническото задание и в документацията за участие.

В структурно отношение предложението съдържа 89 страници, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи, Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи, Таблица към диаграмите за разпределението на човешките и материалните ресурси и Линеен график за изпълнение на СМР. То обхваща в максимална степен изискванията на техническото задание на възложителя.

Техническото предложение, започва с обяснителна записка, която започва с обосновка и описание на предмета на поръчката. Следва методология за изпълнение на поръчката. Извършен е коментар относно ангажираността и организацията на ресурсите. Представена е организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на поръчката във вид на блок схема. Описани са ангажиментите на ръководителя на проекта, проектантите,



техническите ръководители, отговорника по контрол на качеството и координаторът по ЗБУТ, както и други специалисти. Коментирани да проектните части, които ще бъдат изготвени, както и какво ще съдържа всяка една от тях. Описани са мерките за взаимодействие с възложителя и сдружението на собствениците (СС). Изброени са документите необходими за предаване на обекта. Описани са документите необходими за изготвяне по време на строителството, както и при предаване на обекта. Изяснен е начина на изпълнение на проектирането, като подробно са разгледани всички части, същината и пълнотата им. Описан е начина на изпълнение на работите. Описани са актовете и протоколите, които следва да бъдат съставени. Коментирани са дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, вследствие изпълнението на поръчката. Описано е отстраняването на дефектите и недостатъците при предаването на обекта преди въвеждането му в експлоатация. Коментирани са мероприятията свързани с опазването на околната среда и мерките за намаляване на вредните въздействия върху нея. Описан е начинът на доставка и влагане в строителството на необходимите строителни материали, изделия, детайли, комплекти и др. Разгледан е въпросът с осигуряването на терени за нуждите на строителството, складиране на материали и техника. Описани са необходимите изпитвания и лабораторни изследвания. Разгледан е въпросът с участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация. Коментирано е отстраняването на дефекти, възникнали през гаранционният период. Описана е организацията на производство и доставката на основните материали. Представени са някои от основните материали и характеристиките им, като са изброени за останалите основните нормативни изисквания които следва да бъдат спазвани, сертифицирането на продуктите и основните им характеристики, необходими, за да отговарят на извършеното обследване и техническа спецификация. Следва описание на строителната техника, предвидена за поръчката. Предложена е организация за осигуряване на сигурност на собствения персонал и безопасни условия на труд, като детайлно са разгледани изискванията на поръчката в техническата спецификация. Изготвена е подробна инструкция за безопасност и здраве. Следва оценка на риска, където са изброени нормативните актове, които следва, да се изпълняват. Описан е контролът при изпълнение на строително-монтажните дейности. Коментирани са системи за контрол на качеството, включващи компоненти на вътрешния контрол, като контролната среда и управлението на риска. Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на СМР. Следва самата технология на изпълнението. Описани са основните материали и технологичната последователност на строителните процеси при изпълнението на видовете работи. Следва обхвата на проектиране, където подробно са изброени необходимите проектни части, съдържанието и обхвата им, както и изискванията за изпълнението на проектирането. Уточнено е, че проектът ще се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител. Подробно е описан обхвата на изпълнение на СМР и авторския надзор. Изброени са мерките за опазване на околната среда.



Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта. Следва програма за управление на риска. Информацията е систематизирана и подробна.

Изготвен е Линеен календарен график. Графикът е разработен за всички необходими дейности на инженеринга, предмет на поръчката. Представена е диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи, Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи и Таблица към диаграмите за разпределението на човешките и материалните ресурси.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и взе следното **Р Е Ш Е Н И Е**: Допуска Участник „Еко Традекс Груп” АД, гр. Хасково до следващия етап от разглеждане на офертите.

След това комисията пристъпи към оценяване на представените, от допуснатите участници, оферти, съобразно предварително обявения критерий: ”икономически най-изгодна оферта”, по показател Т - Техническо предложение.

От представените технически предложения, относно показател Т, на този етап от процедурата, участници се оценяват по следния начин:

1. Участник „Ти Ви Би - Авангард” ДЗЗД, гр. Димитровград:

Мотиви	Брой точки
Техническото предложение за Обособена позиция 1, подадена от „ ТИ ВИ БИ-АВАНГАРД “ ДЗЗД, съдържа: 1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образеца (образец № 13) на Възложителя; 2. Обяснителна записка; 3. Линеен график за изпълнение на СМР; 4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните	30 т.



работи;

5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;

6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП;

Техническото предложение, започва с обосновка, към която е описано местоположението и характеристики на обекта, предмет на поръчката, както и целите на инвестиционния проект. Прави впечатление, че *покривите на блок 7 и 8, са описани като „топли”, а съгласно техническия паспорт и архитектурното заснемане, са тип „студен”*.

Следват описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Условно етапите са разделени, както следва: Етап А – Изготвяне на работни инвестиционни проекти, Етап В – Авторски надзор по време на строителството и Етап С – Строителство. Изготвена е таблица с основните етапи на изпълнение на поръчката.

Следва подробно описание на етап „А” - Изготвяне на работни инвестиционни проекти. Изготвено е условно разделение, включващо: Встъпителен етап, съдържащ дейност 1 – мобилизация на екипа и дейност 2 – встъпителна работна среща с възложителя; Проектен етап, съдържащ дейност 4 – проектиране на всички части на инвестиционния проект в работна фаза и Заключителен етап, съдържащ дейност 5 – преглед на разработката от възложителя, дейност 6 – съгласуване и оценка на ИП и издаване на разрешение за строеж. Следва времево съвместяване на дейностите на проектирането. Изготвен е анализ на възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина на адресиране.

В Етап А, прави впечатление следното: Почти не се коментира сдружението на собствениците (СС). В процеса по проектиране, се описва предимно комуникация и взаимодействие с възложителя, който в случая е общинската администрация. Коментира се предоставяне на изходни данни, а трябва да се има предвид, че такива вече са предоставени при обявяване на поръчката. Изрично се описва съгласуване на изготвения проект с всички експлоатационни дружества, като не става ясно какво е това, предвид предмета на поръчката. В обхвата на проектирането, се коментира подмяна на компрометираните участъци на общата ВиК инсталация, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт на сградата, обезателно трябва да се подмени цялата хоризонтална водопроводна инсталация, както и хоризонталната и вертикална канализация. Коментира се подмяна само на



воронките на покривното водоотвеждане, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт, трябва, да се подменят и външните водосточни тръби и заустят в дворната канализация. Одобряването на инвестиционния проект се описва, че се извършва от експертен съвет, а съгласно чл.145, ал.1 от ЗУТ е от главния архитект на общината.

В етап „В” – Авторски надзор по време на строителството, подробно е разгледан ангажиментът по изпълнение на авторския надзор.

Следва Етап „С” – Строителство. Описан е подготвителния етап, във който се коментира, че строителната площадка се предава от възложителя на изпълнителя. *Строителната площадка не се предава по смисъла на ЗУТ, а се открива от консултанта в присъствието на изпълнителя и възложителя.* Следва подготовка на строителната площадка. Описано е, че СС, ще осигури място за временен склад. СС няма и не може да му се вменяват такива задължения. Това е ангажимент на изпълнителя. Описват се временна строителна база, централна строителна база и работна база. Не е ясно обяснено смисъла на всички тези бази, предвид, предмета на поръчката. Коментира се, че отпадните води на строителната площадка, ще се заустят в съществуваща канализация или в попивна яма. Предвид, че строежът се намира в благоустроена градска среда е недопустимо изпълнението на попивна яма. Участникът предлага изготвянето на фотодокументация на строителния процес, като същата ще обхваща състоянието на депото преди започване на строителните работи, основните моменти от строителния процес и завършените вече такива. Предмета на поръчката е енергийно обновяване, а не изпълнение на депо. Коментира се, че ще се определя строителна линия и ниво от общинската администрация. Не е необходимо определяне на линия и ниво, предвид предмета на поръчката. Описват се общи неща, например, коментират се всички категории строежи, а не конкретната трета, описват се разрешения за извозване на хумус и отсичане на дървета, които не са необходими в конкретния случай. Коментирано е осигуряването на строителни материали, оборудване и съоръжения, необходими за изграждане на обекта. Следва описание на строителните, монтажни и ремонтни работи на основното строителство. В обхвата на изпълнение на СМР, се коментира подмяна на компрометираните участъци на общата ВиК инсталация, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт на сградата, обезателно трябва да се подмени цялата хоризонтална водопроводна инсталация, както и хоризонталната и вертикална канализация. Коментира се подмяна само на воронките на покривното водоотвеждане, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт, трябва, да се подменят и външните водосточни тръби и заустят в дворната



канализация. Описани са дейности по предаване на обекта на възложителя. Описано е изготвянето на ексекутивна документация и установяване годността за приемане на строежа, като прави впечатление, че окончателното плащане, ще бъде в съответствие в ексекутивната документация. *Това е недопустимо. Опорочава се принципът на обществената поръчка. Изпълнителят трябва, да се придържа стриктно към проектната документация и КСС. Отново се коментира строеж от пета категория.*

Описани са видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, като подготвителна дейност, СМР по време на основното строителство и възстановителен етап. *В подготвителните работи, се коментира, че възложителят ще гарантира с проекта, че са спазени изискванията за безопасност. Това е задача на изпълнителя, чрез изготвения от него проект по част ПБЗ. Описва се, че изпълнителя в сътрудничество с общината, ще определят границите на строителната площадка и ще се обезопаси временно селище. Трябва да се има предвид, че границите на площадката ще бъдат определени в проекта по част ПБЗ, който е задължение на изпълнителя да бъде изготвен. Временно селище не би могло да бъде осъществено в съществуващите градски условия, а не е и нужно. В СМР по време на основното строителство, се коментира, че ще се полага топлоизолация по фасада EPS с $d=80\text{mm}$, по таван на сутерен EPS с $d=80\text{mm}$ и на покрив – XPS с $d=80\text{mm}$, като полагането на изолацията по покрива, ще се извърши от външната му страна. Съгласно мерките в енергийното обследване, дебелината на топлоизолацията по фасадата и по тавана на сутерена, трябва да бъде EPS с $d=10\text{mm}$, а на покрива, каменна вата 12см, като покривът е тип „студен” и изолацията се предвижда да се постави в подпокривното вентилируемо пространство, а не от външната му страна. Коментира се подмяна на компрометираните участъци на общата ВиК инсталация, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт на сградата, обезателно трябва да се подмени цялата хоризонтална водопроводна инсталация, както и хоризонталната и вертикална канализация. Коментира се подмяна само на воронките на покривното водоотвеждане, а съгласно задължителните мерки в техническия паспорт, трябва, да се подменят и външните водосточни тръби и заустият в дворната канализация.*

Извършено е описание на технологичната последователност на изпълнение на СМР. *Коментира се, че линейният график е съставен въз основа на количествена сметка по округнени показатели, като подлежи на актуализиране, което е възможно за отделните дейности, но тъй като изрично не е уточнено, поставя под съмнение обявения общ срок за извършване на СМР,*



дали ще бъде спазен.

Описана е организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси – технически и трудови. Изготвена е организация и подход на изпълнение.

Коментирана е организация за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес. *Описан е начина на провеждане на комуникацията, но се набляга предимно на строителния, като проектантския процес не е коментиран.*

Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Извършено е описание на нормативната база въз основа на която ще се изпълни поръчката.

Извършено е описание на взаимодействието с различните участници в процеса, списък на дейностите, необходими за постигане на целите на обекта и изискванията на техническата спецификация. Изготвено е описание на вътрешния контрол, който изпълнителят ще упражнява при изпълнението на проекта, начините на разпределение на дейностите и отговорностите между членовете на екипа.

Изготвено е описание на организацията и подхода на изпълнение на проекта. *Извършва се повторно описание, което е ненужно.*

Предложени са мерки за осигуряване на качеството, процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката. Описани са материалите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката.

Изготвен е подробен линеен график на отделните дейности по строителството, срока на извършване и броя на хората, необходими за извършването по всяка една позиция. Изготвена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

Вследствие на гореизложеното, може да се направи следното заключение:

Описани са спецификите, съдържането и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагането. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина по който те биха били адресирани. Не са разгледани подходите за взаимодействие със сдружението на собствениците по време на проектирането, а само в процеса на строителството. Не се наблюдава отлично



познаване на спецификата по одобряване на инвестиционния проект. Не е предложен подход за осигуряване на постоянна комуникация със СС в процеса на проектиране, а само в процеса на строителството. Описана е подробно организацията на строителството във всички фази. Описан подробно ангажимента по изпълнение на авторски надзор. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите. С предложените методи на строителство се осигурява минимална намеса в самостоятелните обекти в многофамилната жилищна сграда. Предложеният линеен график в етапа на строителството е подробен и съобразен с условието на постоянно обитаване на жилищната сграда.

В заключение, комисията счита, че от възможните 10 критерия от методиката за определяне на комплексната оценка, са изпълнени 7.

2. Участник "Енерджи Ефект" ЕАД, гр. София:

Мотиви	Брой точки
<p>Техническото предложение за Обособена позиция 2, подадена от „Енерджи Ефект“ ЕАД е изготвено в съответствие с образаца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образаца (образец № 13) на Възложителя; 2. Обяснителна записка – интегрирана е в образаца на техническото предложение; 3. Линеен график за изпълнение на СМР; 4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи; 5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи; 6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена; <p>В структурно отношение Техническото предложение съдържа 76 страници, Линеен график за изпълнение на СМР, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията за</p>	<p>15 т.</p>



изпълнение на строително – монтажните работи.

Техническото предложение, започва с описание на предмета на поръчката. Описана е вида на конструкцията на сградата и покривът ѝ. Прави впечатление, че покривите, са описани като „топли”, а съгласно техническия паспорт и архитектурното заснемане, са тип „студен”. Описани са дейностите, които ще бъдат извършени. Липсват основни дейности, съгласно предмета на поръчката, например: Полагане на топлоизолация на покрива, ремонт на тротоарни настилки около блока, подмяна на електроинсталациите в общите части на сградата. В изброените от участника дейности, за парпетите е описано, че ще се подменят при необходимост, а съгласно техническата спецификация, те трябва, да се подменят задължително. За ВиК инсталацията в общите части на сградата е описано, че ще се подменят при необходимост, а съгласно техническата спецификация, тя трябва, да се замени задължително. Следва описание на последователността в изпълнението на проекта, като условно са обособени три етапа. Първи етап, представлява анализ на предоставените изходни данни и евентуалното им допълване и актуализиране. Втори етап, представлява накратко подготовката на инвестиционните проекти и частите които ще се изготвят. Част Електро е изписано, че ще представлява заземителни и мълниезащитни инсталации. Съгласно задължителните мерки в техническия паспорт, не се налага подмяна на мълниезащитната инсталация, а задължително се изисква подмяна на кабелните линии от ГРТ до апартаментните табла, подмяна на общата инсталация и подмяна на стълбищното осветление в общите части на сградата, каквото не е коментирано. Трети етап, представлява синтезирано описание на ангажимента по осъществяване на авторски надзор.

Коментирани са необходимите изходни данни, които възложителят, трябва да предостави и анализ на евентуалните проблеми и ограничения. За необходими изходни данни е описано, че трябва да се предостави пълен енергиен доклад. Трябва, да се има предвид, че възложителят, вече е предоставил пълно енергийно обследване, както и задължителни енергоспестяващи мерки, които трябва, да се предприемат. Изготвен е анализ на рисковете, включващ: Времени рискове; Липса (недостатъчно съдействие) или информация от други участници в строителния процес; Липса /недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; Промени в законодателството на Република България или на ЕС; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на възложителя – финансови рискове; Карта за оценка на дефинираните рискове; Следва идентифициране на



рисковете. Описан е мониторинга и отчитане.

Относно комуникацията със сдружението на собствениците (СС) е описано, че ще се извършва, чрез ежеседмични срещи.

Следващата част, която се коментира е съгласуването и одобряване на инвестиционния проект. Описано е, че проекта ще се съгласува с ГД"ПБЗН", Дирекция „Зелени системи" при община Харманли, ВиК-Харманли, EVN-Харманли, „БТК"АД, Топлофикация и РИОСВ. *Не е необходимо проекта, да се съгласува с Главна Дирекция ПБЗН, а е достатъчно с регионалната такава, освен това, трябва да се има предвид, че в структурата на администрацията на Община Харманли, няма Дирекция „Зелени системи", както няма и на територията на общината дружество Топлофикация.* Описва се, че консултантската фирма, ще отстрани евентуални забележки в проекта. *Консултантската фирма, ще извърши единствено и само оценка на проекта със съществените изисквания. Тя няма вменени задължения да отстранява забележки.* Описано е, че проекта ще се внесе в НАГ (Направление „Архитектура и градоустройство") за издаване/допълване на разрешение за строеж. *В структурата на администрацията на Община Харманли, няма Направление „Архитектура и градоустройство". Разрешението за строеж се издава от главния архитект на Община Харманли.* Описано е, че ще се представят 3 броя на инвестиционния проект. *Съгласно техническата спецификация, проектите, трябва да са в 5 екземпляра на хартиен и един на електронен носител.*

Относно осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на СС е описано, че ще се извършват ежеседмични срещи.

Следва описание на строителния процес, който условно е разделен на следните етапи: Обща подготовка на строителната площадка; Строително-монтажни работи; подготовка и предаване на екзекутивна документация и подписване на приемо-предавателен протокол; Следва описание на работите по етапи. *В основния етап на изпълнение на СМР, отново липсват задължително изискуемите от възложителя дейности, например: ремонт на тротоарни настилки около блока, подмяна на кабелните линии от ГРТ до апартаментните табла, подмяна на парапети, подмяна на ВиК инсталацията в общите части на сградата.* Към временните обекти на строителната площадка, се описва, че се предвижда, част от съществуващите помещения, да се ползват за временни складове. *Не става ясно кои са тези съществуващи помещения. Основните обекти в сградата са апартаменти и складови обекти към тях в сутерена. Евентуалните обекти възможни за ползване биха могли единствено да бъдат*



складовите помещения към апартаментите, но това е експлоатационно непригодно, би следвало, да става с отделни договори за наем и означава, че ще се създават допълнителни трудности на живущите в блока. Описани са технологиите за изпълнение на основните видове СМР: конструкции, архитектура, топлоизолационни работи по фасади, инсталационни работи, почистване на строителната площадка от строителни отпадъци. Не са описани технологиите на основни видове СМР, съгласно предмета на поръчката, например: Полагане на топлоизолация на покрива(изолацията на покрива се различава от изолацията на фасадата), ремонт на тротоарни настилки около блока, подмяна на кабелните линии от ГРТ до апартаментните табла, подмяна на парапети, подмяна на ВиК инсталацията в общите части на сградата. Следва описание на вътрешнофирмения контрол, върху технологичната последователност, качеството на материалите и на строителните процеси. Описани са отговорностите на персонала: главен инженер, технически ръководители и служители. Коментирани са действията при установени несъответствия. Описан е мониторинг и контрол върху качеството на влаганите материали и изпълнението на СМР. Коментира се, че материалите ще се доставят след одобрение от страна само на техническия ръководител. Съгласно техническата спецификация, всяка доставка, трябва, да се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на обекта. Описани са методите на контрол при изпълнение на СМР на хидроизолации, топлоизолации, столарски работи, тенекиджийски работи, бояджийски работи,, строително-метални (железарски) работи, част електро. Описват се технически средства за наблюдение и измерване. Коментират се служители от „Стройкомерс“ЕООД, на които се зачисляват уреди. Това е юридическо лице съвсем различно от участника в настоящата процедура, което е абсурдно. При изпълнение на поръчката, са описани отговорностите на персонала, като: Управител, Технически ръководител, Експерт безопасност и здраве, Дограмаджия, Работник - изграждане и ремонт на покривни покрития и Работник изолации. Описани са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и мерки за опазване на околната среда. Описва се дейността по упражняване на авторски надзор.

Коментирани са мерки за намаляване на дискомфорта на живущите.

Представен е Линеен график за изпълнение на етапа на проектиране и СМР, Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията

В линейният график не е предвидено ревизия и замонолитване на компрометираните дюбелни връзки, работи по ВиК и Ел. инсталациите в



общите части на сградата, подмяна на парпети, работи по тротоарните настилки около сградата и работите по привеждане на стъпалата пред входовете съгласно наредба 4 за достъпна среда.

Вследствие на гореизложеното, може да се направи следното заключение:

Не са описани детайлно и всеобхватно спецификите, съдържането и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагането, не са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. Не са анализирани възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина по който те биха били адресирани. Описани са ежеседмични срещи със сдружението на собствениците, но не са анализирани по какъв начин ще става това, както и подходите за взаимодействие. Не е извършено детайлно и коректно описание на спецификата по одобряване на инвестиционния проект. Не са предложени подходи за осигуряване на постоянна комуникация със СС в процеса на проектирането и строителството, а само са описани ежеседмични срещи без други подробности. Описана е организацията на строителството по фази, от откриването на строителната площадка до приемане на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Описан е подробно ангажимента по изпълнение на авторски надзор. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите. Не са предложени методи на строителство, които да осигуряват минимална намеса в самостоятелните обекти в многофамилната жилищна сграда. В предложеният линеен график липсват задължителни дейности, съответно не може, да се прецени дали същият е съобразен с условието на постоянно обитаване на сградата при изпълнение на СМР.

В заключение, комисията счита, че от възможните 10 критерия от методиката за определяне на комплексната оценка, са изпълнени 3.

3. Участник "Аква-3" ООД, гр. Хасково:

Мотиви	Брой точки
<p>Техническото предложение за Обособена позиция 2, подадена от „АКВА-3” ООД е изготвено в съответствие с образца на Техническо предложение от Документацията за участие и съдържа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образца (образец № 13) на Възложителя; 2. Обяснителна записка; 	30 т.



3. Линеен график за изпълнение на СМР;

4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи;

5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи;

6. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена;

Техническото предложение, съдържа 103 страници, Линеен график за изпълнение на СМР , Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи.

Обяснителна записка, започва с обосновка и описание на предмета на поръчката. Следва описание на начина на изпълнение на поръчката. Извършен е коментар относно организацията на доставката на материални ресурси и работната ръка. Представена е организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на поръчката във вид на блок схема. Описани са ангажиментите на ръководителя на проекта-архитект, проектантите, технически ръководител, координатор по БЗ и отговорник по контрол на качеството, както и други специалисти. *Описват се ангажименти на техническия ръководител и координатора по БЗ, които не се отнасят към предмета на поръчката, например: техническия ръководител, контролира безопасното разрушаване на сгради и съоръжения; координатора по БЗ, ще контролира съвместната работа на строителя и включилите се в следствие строители.* Коментирани са проектните части, които ще бъдат изготвени, както и какво ще съдържа всяка една от тях. Описани са мерките за взаимодействие с възложителя и сдружението на собствениците (СС). Коментирано е, че на съвместната среща с възложителя и представителя на СС, ще се определят точни срокове за подготовка на проектната документация. *Сроковете са определени в предложението на участника и не би следвало, да бъдат променяни.* Описва се, че след откриване на строителната площадка, ще се представи график за изпълнение на работите, като ще се конкретизират броя на хората, машините и оборудването, необходими за изпълнението в договорения срок. *(Това, би трябвало да е извършено по-рано в офертата или в проекта по част ПБЗ).* Изброени са документите необходими за предаване на обекта, *където общо се цитират протоколи и приложения, а не се изясняват от кой нормативен акт са.* Описано е, че ще се състави Протокол 2а от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството /САПВС/ за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура. *Въпросният строеж*



не е от техническата инфраструктура и за него не се съставя Протокол 2а, а Протокол 2. Изяснен е начина на изпълнение на проектирането, като подробно са разгледани всички части, същината и пълнотата им. Описан е начина на изпълнение на строително-монтажните работи. Изброени са ръководители, специалисти и работници, както и техния брой. Описани са подготвителните работи по откриване на строителна площадка, както и основните видове СМР, предмет на поръчката. Описани са актовете и протоколите, които следва да бъдат съставени, както и изготвянето на екзекутивна документация. Коментирани са дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, вследствие изпълнението на поръчката. Описано е отстраняването на дефектите и недостатъците при предаването на обекта преди въвеждането му в експлоатация. Разгледан е въпросът с осигуряването на терени за нуждите на строителството, складиране на материали и техника. Описани са необходимите изпитвания и лабораторни изследвания. Разгледан е въпросът с участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация. Коментирано е отстраняването на дефекти, възникнали през гаранционния период. Изготвена е схема на доставка и влагане в строителството на необходимите строителни продукти. Описани са принципи, които изпълнителят ще спазва при изпълнение на поръчката. Описани са дейностите за реализация на проекта във вид на таблица с раздели „подготовка за извършване на производствената дейност и „производствена дейност и контрол”. В тази част, се коментират общи неща. Няма конкретна насоченост към предмета на поръчката. Коментират се процедури с определена сигнатура, които не са ясно точно какви са. Коментира се общо строежи от първа до пета категория. Общо се говори за нормативна база без да са описани точно нормативните актове. Описва се определяне на строителна линия и ниво, протокол обр.3(3а), които не се отнасят за въпросният строеж, предмет на поръчката. Описва се, че ще се извършват доставки, само, утвърдени от възложителя. Съгласно техническата спецификация на възложителя, доставките се извършват след одобрението на строителния надзор. Представени са материали в табличен вид, основни техни характеристики и референтни стойности, предвид предмета на поръчката. Изброени са основните нормативни изисквания които следва да бъдат спазвани. Изготвен е коментар, относно сертифициране на продуктите, изпитване на изградени съоръжения и техните части и системи за управление и контрол на качеството. Следва описание на строителната техника, предвидена за поръчката. Предложени са организационни мерки за осигуряване на безопасността на работа на работещите на обекта и населението. Извършена е класифициране на опасностите при изпълнение на СМР. Коментирани са инструкции за безопасна работа и основни организационни и технологични мероприятия по ЗБУТ. Коментирани са машините и инсталациите, подлежащи на контрол. Описано е



предотвратяването и ликвидирането на пожари и аварии. Описана е оценка на риска на строителния обект. Описан е контролът при изпълнение на строително-монтажните работи. Коментирани са системи за контрол на качеството. Изготвена е блок-схема за управление на риска, касаеща принципно идентификацията, оценката и планиране на мерки за намаляването му. Изготвена е програма за управление на риска. Описана е политиката по околната среда и здравето и безопасността при работа. Описана е политиката на участника по опазване на околната среда, съдържаща: Дейности, свързани с въздействие върху околната среда; Идентифициране на аспектите на околната среда и оценяване на риска по здравето и безопасността при работа. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности. Следва самата технология на изпълнението. Коментиран е въпросът с основните материали и технологичната последователност на строителните процеси при изпълнението на СМР. Коментирана се, че преди откриване на строителната площадка, ще бъде предложен актуализиран график на изпълнението. *Графикът би трябвало да е определен в част ПБЗ и не би следвало, да бъде променян.* Следва обхвата на проектиране, където подробно са изброени необходимите проектни части, съдържанието и обхвата им, както и изискванията за изпълнението на проектирането. Уточнено е, че проектът ще се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител. Подробно е описан обхвата на изпълнение на СМР и авторския надзор. Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта.

Изготвен е Линеен календарен график. *В линейният график се предвижда изпълнение на мълниезащитна инсталация, а съгласно задължителните мерки в техническият паспорт, не се налага подмяна на съществуващата такава. Не е предвидено ревизия и замонолитване на компрометираните дюбелни връзки, работи по ВиК инсталациите, работи по тротоарните настилки около сградата и работите по привеждане на стъпалата пред входовете съгласно наредба 4 за достъпна среда.* Като изключим горе изложеното, основните енергоспестяващи мерки коментирани в графика, са изключително подробно описани.

Представена е диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи и Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи.

Вследствие на гореизложеното, може да се направи следното заключение:

Описани са детайлно и всеобхватно спецификите, съдържането и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагането и са предложени



<p>кокретни стъпки по осигуряване на съответствието между отделните проектни части. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина по който те биха били адресирани. Анализирани са подходите за взаимодействие със сдружението на собствениците по време на проектирането. Участникът е запознат със спецификата по одобряване на инвестиционния проект. Предложени са подходи за осигуряване на постоянна комуникация със СС в процеса на проектирането, но не и във фазата на строителството. Коментирана е организацията на строителството по фази, от откриването на строителната площадка до приемане на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, но не детайлно, като се описват и грешни актове и протоколи. Описан е подробно ангажимента по изпълнение на авторски надзор. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите. Предложените методи на строителство, не е ясно, гарантират ли минимална намеса в самостоятелните обекти в многофамилната жилищна сграда. В предложеният линеен график липсват задължителни дейности, съответно не може, да се прецени дали същият е съобразен с условието на постоянно обитаване на сградата при изпълнение на СМР.</p> <p>В заключение, комисията счита, че от възможните 10 критерия от методиката за определяне на комплексната оценка, са изпълнени 6.</p>	
---	--

4. Участник „Еко Традекс Груп” АД, гр. Хасково:

Мотиви	Брой точки
<p>Техническото предложение за Обособена позиция 1, подадена от „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП” АД, съдържа:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката, изготвено в съответствие с образца (образец № 13) на Възложителя; 2. Обяснителна записка; 3. Линеен график за изпълнение на СМР; 4. Диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи; 5. Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи; 6. Таблица към диаграмите за разпределението на човешките и материалните 	<p>60 т.</p>



ресурси;

7. Декларация по чл.33, ал.4 от ЗОП – не е представена;

Техническото предложение, започва с обяснителна записка, която започва с обосновка и описание на предмета на поръчката. Следва методология за изпълнение на поръчката. Извършен е коментар относно ангажираността и организацията на ресурсите. Представена е организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на поръчката във вид на блок схема. Описани са ангажиментите на ръководителя на проекта, проектантите, техническите ръководители, отговорника по контрол на качеството и координаторът по ЗБУТ, както и други специалисти. Коментирани да проектите части, които ще бъдат изготвени, както и какво ще съдържа всяка една от тях. Описани са мерките за взаимодействие с възложителя и сдружението на собствениците (СС). Изброени са документите необходими за предаване на обекта. Описани са документите необходими за изготвяне по време на строителството, както и при предаване на обекта. Изяснен е начина на изпълнение на проектирането, като подробно са разгледани всички части, същината и пълнотата им. Описан е начина на изпълнение на работите. Описани са актовете и протоколите, които следва да бъдат съставени. Коментирани са дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, вследствие изпълнението на поръчката. Описано е отстраняването на дефектите и недостатъците при предаването на обекта преди въвеждането му в експлоатация. Коментирани са мероприятията свързани с опазването на околната среда и мерките за намаляване на вредните въздействия върху нея. Описан е начинът на доставка и влагане в строителството на необходимите строителни материали, изделия, детайли, комплекти и др. Разгледан е въпросът с осигуряването на терени за нуждите на строителството, складиране на материали и техника. Описани са необходимите изпитвания и лабораторни изследвания. Разгледан е въпросът с участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация. Коментирано е отстраняването на дефекти, възникнали през гаранционният период. Описана е организацията на производство и доставката на основните материали. Представени са някои от основните материали и характеристиките им, като са изброени за останалите основните нормативни изисквания които следва да бъдат спазвани, сертифицирането на продуктите и основните им характеристики, необходими, за да отговарят на извършеното обследване и техническа спецификация. Следва описание на строителната техника, предвидена за поръчката. Предложена е организация за осигуряване на сигурност на собствения персонал и безопасни условия на труд, като детайлно са разгледани изискванията на поръчката в



техническата спецификация. Изготвена е подробна инструкция за безопасност и здраве. Следва оценка на риска, където са изброени нормативните актове, които следва, да се изпълняват. Описан е контролът при изпълнение на строително-монтажните дейности. Коментирани са системи за контрол на качеството, включващи компоненти на вътрешния контрол, като контролната среда и управлението на риска. Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на СМР. Следва самата технология на изпълнението. Описани са основните материали и технологичната последователност на строителните процеси при изпълнението на видовете работи. Следва обхвата на проектиране, където подробно са изброени необходимите проектни части, съдържанието и обхвата им, както и изискванията за изпълнението на проектирането. Уточнено е, че проектът ще се представи в пет екземпляра на хартиен и електронен носител. Подробно е описан обхвата на изпълнение на СМР и авторския надзор. Изброени са мерките за опазване на околната среда. Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта. Следва програма за управление на риска. Информацията е систематизирана и подробна.

Изготвен е Линеен календарен график. Графикът е разработен за всички необходими дейности на инженеринга, предмет на поръчката. Представена е диаграма на работната ръка за изпълнение на строително – монтажните работи, Диаграма на механизацията за изпълнение на строително – монтажните работи и Таблица към диаграмите за разпределението на човешките и материалните ресурси.

Вследствие на гореизложеното, може да се направи следното заключение:

Описани са спецификите, съдържането и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагането. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при проектирането и начина по който те биха били адресирани. Разгледани са подходите за взаимодействие със сдружението на собствениците по време на проектирането и в процеса на строителството. Наблюдава се отлично познаване на спецификата по одобряване на инвестиционния проект. Предложен е подход за осигуряване на постоянна комуникация със СС в процеса на проектирането и строителството. Описана е подробно организацията на строителството във всички фази. Описан подробно ангажимента по изпълнение на авторски надзор. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите. С предложените методи на строителство се осигурява минимална намеса в самостоятелните обекти в многофамилната жилищна сграда.



Предложеният линеен график в етапа на строителството е подробен и съобразен с условието на постоянно обитаване на жилищната сграда.

В заключение, комисията счита, че от възможните 10 критерия от методиката за определяне на комплексната оценка, са изпълнени 10.

Въз основа на горното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и с пет гласа "за"

РЕШИ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 01.07.2016г. от 15:30 часа.

Настоящият протокол се приключи на 22.06.2016 год. и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения.

Комисия:

Председател:

/ Д. Иванова /

членове:

/ инж. Пл. Найденов /

.....
/ Т. Станкова /

.....
/ Ц. Малева /

.....
/ Г. Добрева /